

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in ostale spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18 in ostale spremembe), 16. in 24. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št.34/2026) je Občinski svet Občine Radenci na ____ .redni seji dne ____ 2026 sprejel

SKLEP o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2027 in 2028

1.

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2027 in 2028.

2.

»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2027 in 2028 se načrtuje v orientacijski vrednosti 509.845,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.«

3.

Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2027 in 2028 se načrtuje v orientacijski vrednosti 545.277,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.«

4.

Priloga 1 in priloga 2 sta sestavni del tega sklepa.

5.

Obcestna zemljišča se prodajo po ceni 5 EUR/m².

6.

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Radenci in začne z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Radenci.

Številka:

Datum:

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Obrazložitev:

Pravni temelj

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in ostale spremembe), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ki v 2. in 3. členu določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena predmetnega zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Postopek ravnanja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V skladu z navedeno določbo je za proračunski leti 2027 in 2028 pripravljen predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do sprememb ali potreb po dodatnem pridobivanju in razpolaganju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine in Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja občine. Postopek pridobivanja in razpolaganja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno bodisi v letni načrt pridobivanja, bodisi v letni načrt razpolaganja, sklep o pridobivanju in razpolaganju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo oziroma s spremembo.

Ocena stanja in pglavitne rešitve

Prodajajo se komunalno opremljene in neopremljene nepremičnine – za stanovanjsko gradnjo, nepremičnine, pridobljene v zapuščinskih postopkih in prenesene od uporabnikov storitev domske oskrbe, kmetijska zemljišča ter druge nepremičnine, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Nakup nepremičnin je potreben za izvedbo projektov in vezan na predvidene investicije oz. izgradnjo komunalne infrastrukture in na izboljšanje pogojev za delovanje občine oz. njenih prebivalcev. V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nekatere nepremičnine, ki so bile uvrščene v Načrt za leto 2027 in 2028, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov še nista bila realizirana. Obcestna zemljišča se prodajo po ceni 5 EUR/m².

Finančne in druge posledice sprejetja akta

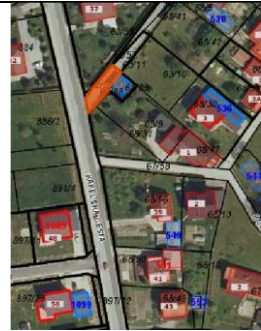
Načrtovani prihodki na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2027 in 2028 znašajo 545.277,00 EUR. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Radenci za leto 2027 in 2028 pa znašajo 509.845,00 EUR.

ŽUPAN Občine Radenci
Roman LEJAK

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETO 2027 in 2028

Z a p. št.	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Vrsta nepremičnine	Vrsta dejanske rabe/ namenske rabe	Parc. Št.:	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz	Opomba
1.	200 Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla.	Površine cest	62/51	33	brezplačno		
2.	200 Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla.	Površine cest	68/40	93	brezplačno		

3.	200 Radenci	Zemljišče, ki je v naravi Ulica Nikola Tesla.	Površine cest	68/88	125	brezplačno		
4.	200 Radenci	Zemljišče ceste	Površine cest	parc. št. 88/15 delež 1/2	121 (delež 1/2 oz. 0,5)	brezplačno		
5.	212 Okoslavci	zemljišče- odmerjena cesta in jarek ob njej	Površine cest	529/6	175	brezplačno		

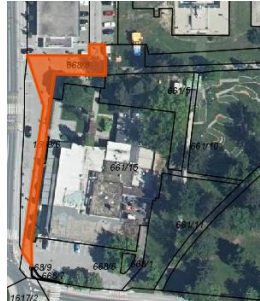
6.	200 Radenci	Ceste in parkirišča Lastnik: Republika Slovenije	Površine cest in površine osrednjih centralnih dejavnosti	1647/4 1647/15 1647/16	380 93 882 (skupaj 1355 m ²)	brezplačen prenos javne infrastrukture, ostalo v skladu z dogovori z lastnikom		
7.	200 Radenci	Pridobitev dela zemljiš-parcel, po katerih potekajo ceste	Površine cest in stanova njske površine	25/1 29/6 (geodet. odmera)	2334 4285 (površine cest cca. 230 m ²)	brezplačno		
8.	198 Boračeva	Cesta Lastnik: Radenska d.o.o.	Stanova njske površine	83/4	851	brezplačno		

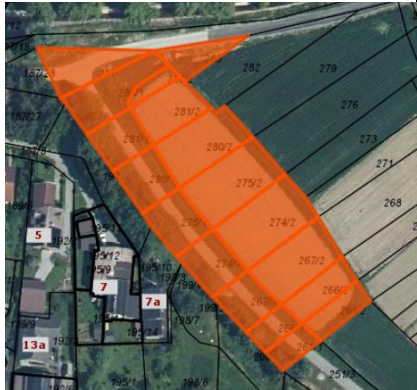
OBČINA RADENCI

9.	200 Radenci	dovozna cesta do več stavb Lastnik: Slovenske železnice d.o.o.		701/29	25 m2	brezplačen prenos v zameno za ureditev dovozne poti		
----	----------------	--	--	--------	-------	---	---	--

10.	198 Boračeva	zemljišče Lastnik: Sklad kmetijskih zemljišč RS	Najboljša kmetijska zemljišča	66/5	2609	Odkup ali menjava		
-----	-----------------	--	-------------------------------------	------	------	----------------------	---	--

11.	198 Boračeva	zemljišče Lastnik: Sklad kmetijskih zemljišč RS	Najboljša kmetijska zemljišča	66/8	144	Odkup ali menjava		
12.	200 Radenci	Park Radenci Lastnik Sava	Površine za turizem (po OPN)	661/4 661/7 661/8 661/9 661/14 661/11 661/6 660/2 660/6	1319 961 3922 433 276 877 546 518 40	cenitev ali brezplačno ali po posebnem dogovoru o prenosu po denacionalizaciji		

13.	200 Radenci	vhod-dostop v park Radenci, pločnik ob »Vikendu«, del nove ceste mimo »Vikenda«	poseljena zemljišča oz. utrjene površine	668/8	535	cenitev ali brezplačno ali po posebnem dogovoru o prenosu po denacionalizaciji																																						
14.	200 Radenci	zemljišča in zemljišča s stavbami v Radencih (park, ceste in druge nepremičnine)		<table><tr><td>650/17</td></tr><tr><td>650/16</td></tr><tr><td>650/9</td></tr><tr><td>650/10</td></tr><tr><td>650/8</td></tr><tr><td>650/11</td></tr><tr><td>650/1</td></tr><tr><td>650/2</td></tr><tr><td>650/8</td></tr><tr><td>650/3</td></tr><tr><td>650/4</td></tr><tr><td>650/5</td></tr><tr><td>650/6</td></tr><tr><td>650/7</td></tr><tr><td>650/12</td></tr><tr><td>650/13</td></tr><tr><td>650/14</td></tr><tr><td>633/2</td></tr></table>	650/17	650/16	650/9	650/10	650/8	650/11	650/1	650/2	650/8	650/3	650/4	650/5	650/6	650/7	650/12	650/13	650/14	633/2	<table><tr><td>3</td></tr><tr><td>1</td></tr><tr><td>5326</td></tr><tr><td>641</td></tr><tr><td>2460</td></tr><tr><td>734</td></tr><tr><td>3496</td></tr><tr><td>2065</td></tr><tr><td>2460</td></tr><tr><td>1552</td></tr><tr><td>1145</td></tr><tr><td>1526</td></tr><tr><td>1136</td></tr><tr><td>2397</td></tr><tr><td>530</td></tr><tr><td>499</td></tr><tr><td>126</td></tr><tr><td>1636</td></tr></table>	3	1	5326	641	2460	734	3496	2065	2460	1552	1145	1526	1136	2397	530	499	126	1636	po posebnem dogovoru o prenosu po denacionalizaciji		
650/17																																												
650/16																																												
650/9																																												
650/10																																												
650/8																																												
650/11																																												
650/1																																												
650/2																																												
650/8																																												
650/3																																												
650/4																																												
650/5																																												
650/6																																												
650/7																																												
650/12																																												
650/13																																												
650/14																																												
633/2																																												
3																																												
1																																												
5326																																												
641																																												
2460																																												
734																																												
3496																																												
2065																																												
2460																																												
1552																																												
1145																																												
1526																																												
1136																																												
2397																																												
530																																												
499																																												
126																																												
1636																																												

				635/8	28		 
				613/1	175		
				635/7	55		
				635/6	197		
				635/4	530		
				632/1	519		
				632/8	409		
				632/5	1018		
				631/5	1151		
				635/5	1099		
				631/4	536		
				631/2	3603		
				631/3	1935		
				287	349		
				286/1	483		
				281/1	271		
				280/1	256		
				275/1	284		
				274/1	271		
				267/1	232		
				266/1	142		
				261/1	137		
				285	203		
				286/2	107		
				281/2	345		
				280/2	437		
				275/2	534		
				274/2	548		
				267/2	434		
				266/2	231		
				261/2	189		
				279	1044		

15.	199 Šratovci	del ceste na zem.	poseljena zemljišča, javna občinska cestna infrastruktura	358/11	13	brezplačno oz. do 5 EUR/m ²		
16.	200 Radenci	zemljišče pred vhodom v Radence ob Kapelski cesti (na posnetku iz zraka viden trikotnik)	večji del kmet.zemljišče, delno površine cest	924/1-del	(na posnetku iz zraka viden trikotnik)	cenitev oz. v skladu s pogoji Sklada kmet.zem. in gozdov RS		

17.	201 Rihtarovci	Vinska klet na Kapeli (zemljišče in zemljišči s stavbami) Paričjak 22A	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, druga kmetijska zemljišča	542/3, 548/10, 548/8	8.928, 2.674, 945	cenitev		
18.	212 Okoslavci	zemljišče- cesta-dostop v Okoslavcih	Nedoločena raba/površine podeželskega naselja	490/6	151	brezplačno		
19.	198 Boračeva	zemljišče- cesta z obcestnim jarkom	geodetsko odmerjena kategorizirana cesta z obcestnim jarkom (kmet., cestna, stan.nam.raba)	286/7, 286/8, 280/2, 286/9, 280/4	186, 174, 25, 9, 66	zamenjava za parc.št. 372/6, 372/5, 372/3 vse k.o.Boračeva (cenitev)		

OBČINA RADENCI

20.	200 Radenci	stavbno zemljišče	stan.površine	58/6, 58/1, 58/3	2420, 1456, 617 m ²	cenitev		
21.	200 Radenci	Zemljišča, ki v naravi predstavljajo cesto-Prešernovo ulico	po namenski rabi površine cest, stan.površine, obm. energ.infr.	155/7, 219/22, 219/24, 155/26, 155/29, 155/31, 219/29, 219/31	198, 23, 356, 240, 6, 1, 25, 4	vsako zemljišče po 5 EUR/m ²		
22.	200 Radenci	zemljišče v naravi predstavlja cesto v Radenskem Vrh	po dejanski rabi javna obč.cestna infrastruktura, nedoločena raba	1328/31	104	5 EUR/m ²		

23.	200 Radenci	zemljišče je v naravi cesta	cesta je dejanska raba	155/24	136	menjava za p.št. 153/7 k.o.200 (oz. doplačilo za obč.parcelo po 5 EUR/m²) 	
-----	-------------	-----------------------------	------------------------	--------	-----	---	--

SKUPNA ORIENTACIJSKA VREDNOST PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA: 509.845,00 EUR

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI

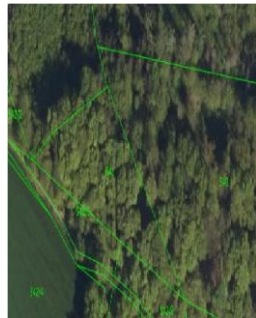
NAČRT RAZPOLAGANJA S KMETIJSKIMI/GOZDNIMI ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Vrsta nepremičnine	Vrsta dejanske rabe/namenske rabe	Parc. št.:	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz	Opomba
1.	218 Hrastje Mota	Kmetijsko zemljišče	Najboljša kmetijska zemljišča	1006	1014	Orientacijska vrednost 1-3 EUR/m² Skupaj orientacijska vrednost 1.000,00 EUR		

2.	218 Hrastje Mota	Kmetijsko zemljišče	Najboljš a kmetijsk a zemljišč a	2221/1	1466	Orientacij ska vrednost 1-3 EUR/m² Skupaj orientacijs ka vrednost 1.500,00 EUR		
3.	218 Hrastje Mota	Kmetijsko in stavbno zemljišče		550/1, 551/1, 551/2, 548/8, 549	6667, 295, 4374, 1374, 205	cenitev (prodajo se skupaj s p.št. 551/3 k.o.218)		

4.	218 Hrastje Mota	Gozdno zemljišče	Gozdno zemljišče	516 (delež 31/40)	6024 (od tega delež 31/40)	Orientacij ska vrednost 0,87 EUR/m ²		
5.	201 Rihtarovi	Druga kmetijska zemljišča	Delno gozdno in delno kmetijsko zemljišče	1058/4 Delež 1/2	3257 (delež občine je 1628,5 m ²)	Orientacij ska vrednost 1 EUR/m ²		

6.	201 Rihtarovci	Kmetijska zemljišča	Najboljš a kmetijsk a zemljišč a (dejansk a raba vodno, gozdno...)	1063 Delež 1/2 1064 Delež 1/2	5409 (delež 2704,5 m ²) 5229 (delež 2614,5 m ²)	Orientacij ska vrednost 1,7 EUR/m ² Orientacij ska vrednost 1,7 EUR/m ²		
7.	203 Očeslavl i (Občina Gornja Radgona)	Kmetijsko zemljišče	Delno kmetijsk o in delno gozdno zemljišč e	530/2	8390	Orientacij ska vrednost 1,7 EUR/m ²		

8.	203 Očeslavci (Občina Gornja Radgona)	Gozdno zemljišče	Gozdno zemljišče	541	3108	Orientacijska vrednost 0,82 EUR/m ²		
9.	202 Kapelški Vrh	Kmetijska zemljišča in eno delno stavbno		349/1 350/7 348/3 350/2 350/3 350/1	390 315 930 3475 406 278	cenitev		

10.	219 Murski Vrh	Pot oz.zemljišče, ki je dostop do kmetije Murski Vrh 5	Kmetijsko zemljišče	798/5	285 m2	orientac. vrednost 1,6 EUR/m2		
11.	198 Boračeva	Kmetijska zemljišča, eno je stavbno in eno delno stavbno		287/1, 287/2, 287/3, 288, 290, 291	426, 1358, 354, 820, 360, 6731 (občina je solastnik do 1/2 vseh zemljišč)	cenitev		

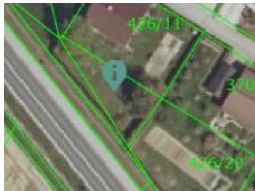
12.	230 Vučja vas	gozdno zem.		699/7	223 (delež ½)	cca. 1 EUR/m ²		
13.	230 Vučja vas	gozdno zem.		355	565 (delež ½)	cca. 1 EUR/m ²		

14.	202 Kapelški Vrh	zemljišče	kmetijsko zemljišče po nam.rabi	217	6823	cenitev		
-----	------------------------	-----------	--	-----	------	---------	---	--

SKUPNA ORIENTACIJSKA VREDNOST RAZPOLAGANJA Z KMETIJSKIMI IN GOZDNIMI ZEMLJIŠČI: 104.770,00 EUR

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

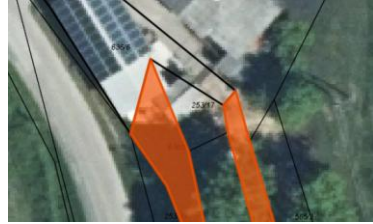
Za p. št.	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Vrsta nepremičnine	Vrsta dejanske rabe/namenske rabe	Parc. št.:	Okvirna velikost v m²	Predvidena sredstva (v EUR)	Prikaz	Opomba
1.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče	Površine cest	639/6	96	Orientacijska cena 5 eur/m ² 480,00 EUR		
2.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče in kmetijsko zemljišče	Površine cest in najboljša kmetijska zemljišča	630/2 del	3138	Cena v skladu s sklepom OS 5 EUR/m ² Skupaj orientacijska vrednost 3.000,00 EUR		Geodetska odmera ceste

3.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče	Stanovanjsk e površine	426/20	707	Cenitev Orientacij ska vrednost 27 eur/m ² 19.089,00 EUR		
4.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče	Stanovanjsk e površine	426/21	245	Cenitev Orientacij ska vrednost 27 eur/m ² 6.615,00 EUR		
5.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče	Stanovanjsk e površine	426/22	230	Cenitev Orientacij ska vrednost 5 eur/m ² 1.150,00 EUR		

OBČINA RADENCI

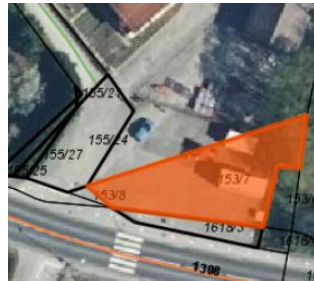
6.	200 Radenci	Stavbno zemljišče	Površine cest	1616/1 6	141	Orientacij ska cena 5 eur/m ² 705,00 EUR		
7.	200 Radenci	Stavbno zemljišče	Stanovanjsk e površine	36/29	85	Cenitev 825,00 EUR		
8.	200 Radenci	zemljišča	površine cest	1636	665	Zamenjav a za del. Parcel (parcelacij a) 1174/2, 1169/2, 1173/2		
9.	200 Radenci	Stavbno zemljišče	Neizkoriščen o zemljišče	Severni del parcele št. 36/32	Odmeri se celoten del ob par. št. 36/22 v cca. 84 m ²	cca. 5 EUR/m ² 420,00 EUR		V postopku geodetske odmere

10.	199 Šratovci	zemljišče	nedoločena raba 90% in kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 10%	367/69	1002	cenitev		
11.	202 Kapelški Vrh	zemljišče		324/2 -del	596 (del se odmeri)	cenitev		
12.	199 Šratovci	Stavbni zemljišči	Stanovanjske površine	348/1, 350/5 (večji del parcel se odmeri)	1116, 205 (del parcel se odmeri)	cenitev		

13.	204 Janžev Vrh	stavbno zemljišče		636/5-del 636/7-del	glede na geodetsko odmero (dela teh parcel ob p.št. 253/17 k.o.204)	5EUR/m ²		
14.	198 Boračeva	stavbno zemljišče (predviden OPPN)	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (vrsta dejanske rabe)	66/7	2546	cenitev		
15.	199 Šratovci	stavbno zemljišče- površine cest	ob cesti	639/8	Predhodna parcelacija dela Titove ceste	5 EUR/m2		

16.	198 Boračeva	Stavbno zemljišče	Elektro trafo postaja na zemljišču	363/7	129	cenitev		
17.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče	Ob cesti	445/19 solastništvo	64	5 EUR/m2		
18.	200 Radenci	Stavbno zemljišče	v naravi travnik	63/17	877	cenitev		

19.	202 Kapelski Vrh	Stavbno zemljišče	ob cesti	429/6	192	5 EUR/m2		
20.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče		425/22	130	cenitev		
21.	201 Rihtarovci	Stavbno zemljišče	Ob cesti	1325/3	650- vzhodni del se geodetsko odmeri	5 EUR/m2		

22.	198 Boračeva	Kmetijska zemljišča, stavbno in eno delno stavbno		287/1, 287/2, 287/3, 288, 290, 291	426, 1358, 354, 820, 360, 6731 (občina je solastnik do ½ vseh zemljišč)	cenitev		
23.	200 Radenci	Stavbno zemljišče	Elektro trafo postaja na zemljišču	716/1-južni del za Elektro se geod.odmeri	1641-del za trafo postajo se odmeri	cenitev		
24.	200 Radenci	Stavbno zemljišče		153/7	286	menjava za p.št. 155/24 k.o.200 (cesto) in doplačilo za obč.parcelo 5 EUR/m ²		

25.	200 Radenci	nasip		Del 1663/8	2268 -del se geodetsko odmeri	cenitev		
26.	200 Radenci	nasip		1663/6	6655	cenitev		
27.	198 Boračeva	stavbno zemljišče	Površine cest (to je namenska raba, nahajata pa se ob cesti)	2/23, 2/24 (prodana se skupaj)	3 m ² , 52 m ²	5 EUR/m ²		

28.	200 Radenci	stavbno zemljišče	še v fazi geodetske odmere (del zemljišča ceste med p.št.183/7 k.o.Radenci in asfaltirano cesto, ki se ne rabi za cesto)	del 1621/1 (ob p.št. 183/7)	cca. 22m ²	5 EUR/m ²		
29.	198 Boračeva	obcestni pas	obcestni pas/Površine cest	372/6, 372/5, 372/3	122, 49, 62	Zamenjava za parc.št. 286/7, 286/8, 280/2, 286/9, 280/4 vse k.o.Boračeva (cenitev)		
30.	202 Kapeljski Vrh	zemljišče okrog hiše	razpršena poselitev	558/6	509	cenitev		

OBČINA RADENCI

31.	200 Radenci	stavbno zemljišče	»površine cest« oz. deli zemljišča med cesto in zemljišči s stan.hišami, ki se ne rabijo za cesto	1623/2- del	1944-deli ob cesti se odmerijo	5 EUR/m ²		
32.	218 Hrastje- Mota	stavbno zemljišče	kmet.zem. brez trajnih nasadov/površine cest	551/3	245	Cenitev (prodaja skupaj s severnimi zemljišči, ki so že v načrtu)		
33.	200 Radenci	zemljišče ob Boračevskem potoku v Radencih		640/1	17	cenitev		

34.	200 Radenci	zelena površina v večjem delu		640/4	26	cenitev		
35.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče- površine cest		370/5	791- del se geodetsko odmeri	5 EUR/m ²		
36.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče- površine cest		370/18	242- del se geodetsko odmeri	5 EUR/m ²		

37.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče- površine cest		369/8	283- del se geodetsko odmeri	5 EUR/m ²		
38.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče- površine cest		371/13	184- del se geodetsko odmeri	5 EUR/m ²		
39.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče- površine cest		364/7	136- del se geodetsko odmeri	5 EUR/m ²		

40.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče- površine cest		363/9	198- del se geodetsko odmeri	5 EUR/m ²		
41.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče		360/3	155- del se geodetsko odmeri	5 EUR/m ²		
42.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče- površine cest		360/7	167- del se geodetsko odmeri	5 EUR/m ²		

SKUPNA ORIENTACIJSKA VREDNOST RAZPOLAGANJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI: 172.000,00 EUR

NAČRT RAZPOLAGANJA S HIŠAMI

Z a p. št. .	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Vrsta nepremičnine in naslov	Naslov stavbe	Parc. Št.:	Okvirna velikost v m²	Predviden a sredstva (v EUR)	Prikaz	Opomba
1.	219 Murski Vrh	Zemljišča s stavbama in okoljska stavbna in kmetijska zemljišča	Murski Vrh 55 (je naslov stavbe št. 112)	11/4, 11/2, 11/3, 10/4, 10/1, 10/3, 10/5	242, 297, 3147, 1022, 4037, 509, 58 Neto tlorisna površina stanovan jske stavbe s št. 112 je po GURS 114,4 m ² ; Neto tlorisna površina stavbe s št. 113 je 72 m ²	Cenitev		

SKUPNA ORIENTACIJSKA VREDNOST RAZPOLAGANJA S HIŠAMI: 64.762,00 EUR
NAČRT RAZPOLAGANJA S POSAMEZNIMI DELI STAVB V ETAŽNI LASTNINI (STANOVANJA/POSLOVNI PROSTORI)

Z a p. št.	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Vrsta nepremičnine in naslov	Vrsta dejanske rabe/ namenske rabe	Del stavbe	Okvirna velikost v m ²	Predviden a sredstva (v EUR)	Prikaz	Opomba
1.	201 Rihtarovci »Del stavbe«	Posamezni del stavbe na naslovu Rihtarovci 6	Stanovanje v dvo stanovanjski stavbi stoječi na parc. št. 315/1 k.o. 201 Rihtarovci	ID znak 201 11 1	Neto tlorisna površina stavbe 166,7 m ² Uporabna površina 85,4 m ²	Cenitev		

2.	199 Šratovci »Del stavbe«	Posamezni del stavbe na naslovu Cankarjeva ulica 6,8, 9252 Radenci	Stanovanje v samostoječi stavbi	ID znak 199 367 6	Neto tlorisna površina stavbe 47,3 m ² Uporabna površina stavbe 40,7 m ²	Cenitev		
3.	201 Rihtarovci	del stavbe na naslovu Paričjak 24	stanovanje v stavbi na parc.št. 708/4 k.o.201	ID znak 201-123-7 (ID 5571523)	Neto tlorisna površina 55,8 m ² (podatek GURS)	cenitev		
4.	200 Radenci	del stavbe na naslovu Prisojna cesta 2d	stanovanje v stavbi na parc.št. 709/77 k.o.200	ID znak 200-1144-6 (ID 7530617)	Neto tlorisna površina 36,5m ² (podatek GURS)	Cenitev (prodaja se skupaj z nepremičnino pod zap.št.5)	 stavba št.1144	

5.	200 Radenci	del stavbe št. 1145 (brez naslova)	garažno parkirno mesto v stavbi s št 1145 k.o.200	ID znak 200- 1145-26 (ID 7526061)	Neto tlorisna površina 12,5 m ² (podatek GURS)	cenitev (prodaja se skupaj z nepremičnino pod zap.št.4)	 stavba št. 1145	
----	----------------	--	---	---	--	---	--	--

SKUPNA ORIENTACIJSKA VREDNOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNIMI DELI STAVB V ETAŽNI LASTNINI: 203.745,00 EUR

OCENJENO SKUPAJ NAČRT PRIDOBIVANJA:	509.845,00 EUR
OCENJENO NAČRT RAZPOLAGANJA:	KMETIJSKA + GOZDNA 104.770,00 EUR PRODAJA STAVB 64.762,00 EUR PRODAJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ 172.000,00 EUR PRODAJA POSAMEZNIH DELOV STAVB 203.745,00 EUR
SKUPAJ NAČRT RAZPOLAGANJA:	545.277,00 EUR

